



Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:

"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."

Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO ANALÍTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 04/08/2022

1.0 CONTRATANTE

Nome: Concurso Refugiados CAU/GO
Endereço: Av. Engº Eurico Viana, 25, Vila Maria José

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição: Concurso de projeto de módulo habitacional para refugiados.
Nome: Concurso Refugiados CAU/GO
Endereço: Goiânia
Estado destinatário do serviço: Goiás
Mês de referência: ago/2022

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
3.1	Sem descrição	Projeto arquitetônico de edificações	m2	280,00	82,05	22.975,02
3.2	Sem descrição	Projeto de estrutura de concreto	m2	280,00	14,36	4.020,63
3.3	Sem descrição	Projeto de instalações hidráulicas prediais	m2	280,00	4,79	1.340,21
3.4	Sem descrição	Projeto de instalações sanitárias prediais	m2	280,00	4,79	1.340,21
3.5	Sem descrição	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	280,00	9,57	2.680,42
3.6	Sem descrição	Projeto de instalações telefônicas prediais	m2	280,00	4,79	1.340,21
3.7	Sem descrição	Projeto de instalações prediais de TV	m2	280,00	4,79	1.340,21

3.0

VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
		Total:				35.036,90

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:			10.00%		3.503,69
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados Programa de necessidades Estudo de viabilidade técnico-legal				
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar Anteprojeto Projeto básico: (Opcional) Projeto para execução Coordenação e compatibilização de projeto Coordenação de equipe multidisciplinar		12.10% 23.90% 48.10% 5.90%		4.238,89 8.374,39 16.852,18 2.067,75
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto Assistência à execução da obra "As built" (desenho conforme construído)				

5.0 DISCRIMINAÇÃO DOS PROJETOS OU SERVIÇOS

5.1 SEM DESCRIÇÃO

5.1.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.1.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Residência	m ²	1,00	50,00	50,00
2	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.1.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.1.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	7,22 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	6,43 %

5.1.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 22.065,74

5.1.6 Preço de venda: 22.975,02

5.1.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.1.7.1 No início dos serviços: 10.00% 2.297,50

5.1.7.2 Etapas preliminares: Levantamento de dados
Programa de necessidades
Estudo de viabilidade técnico-legal

5.1.7.3 Etapas de projeto: Estudo preliminar 9.00% 2.067,75
Anteprojeto 27.00% 6.203,26
Projeto básico: (Opcional)
Projeto para execução 45.00% 10.338,76
Coordenação e compatibilização de projeto 9.00% 2.067,75
Coordenação de equipe multidisciplinar

5.1.7.4 Etapas complementares: Assessoria para aprovação de projeto
Assistência à execução da obra
"As built" (desenho conforme construído)

5.2 SEM DESCRIÇÃO

5.2.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.2.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Pavimento único	m ²	1,00	50,00	50,00
2	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.2.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.2.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	2,17 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	1,93 %

5.2.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 6.619,72

5.2.6 Preço de venda: 4.020,63

5.2.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.2.7.1 No início dos serviços: 10.00% 402,06

5.2.7.2 Etapas preliminares:

- Levantamento de dados
- Programa de necessidades
- Estudo de viabilidade técnico-legal

5.2.7.3 Etapas de projeto:

- Estudo preliminar 18.00% 723,71
- Anteprojeto 18.00% 723,71
- Projeto básico: (Opcional)
- Projeto para execução 54.00% 2.171,14
- Coordenação e compatibilização de projeto
- Coordenação de equipe multidisciplinar

5.2.7.4 Etapas complementares:

- Assessoria para aprovação de projeto
- Assistência à execução da obra
- "As built" (desenho conforme construído)

5.3 SEM DESCRIÇÃO

5.3.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.3.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Residência	m ²	1,00	50,00	50,00
2	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.3.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.3.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,72 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,64 %

5.3.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 2.206,57

5.3.6 Preço de venda: 1.340,21

5.3.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.3.7.1 No início dos serviços: 10.00% 134,02

5.3.7.2 Etapas preliminares:

- Levantamento de dados
- Programa de necessidades
- Estudo de viabilidade técnico-legal

5.3.7.3 Etapas de projeto:

- Estudo preliminar 18.00% 241,24
- Anteprojeto 18.00% 241,24
- Projeto básico: (Opcional)
- Projeto para execução 54.00% 723,71
- Coordenação e compatibilização de projeto
- Coordenação de equipe multidisciplinar

5.3.7.4 Etapas complementares:

- Assessoria para aprovação de projeto
- Assistência à execução da obra
- "As built" (desenho conforme construído)

5.4 SEM DESCRIÇÃO

5.4.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.4.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Residência	m ²	1,00	50,00	50,00
2	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.4.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.4.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,72 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,64 %

5.4.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 2.206,57

5.4.6 Preço de venda: 1.340,21

5.4.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.4.7.1 No início dos serviços: 10.00% 134,02

5.4.7.2 Etapas preliminares:

- Levantamento de dados
- Programa de necessidades
- Estudo de viabilidade técnico-legal

5.4.7.3 Etapas de projeto:

- Estudo preliminar 18.00% 241,24
- Anteprojeto 18.00% 241,24
- Projeto básico: (Opcional)
- Projeto para execução 54.00% 723,71
- Coordenação e compatibilização de projeto
- Coordenação de equipe multidisciplinar

5.4.7.4 Etapas complementares:

- Assessoria para aprovação de projeto
- Assistência à execução da obra
- "As built" (desenho conforme construído)

5.5 SEM DESCRIÇÃO

5.5.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.5.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
2	Residência	m ²	1,00	50,00	50,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.5.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.5.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	1,44 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	1,29 %

5.5.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 4.413,15

5.5.6 Preço de venda: 2.680,42

5.5.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.5.7.1 No início dos serviços: 10.00% 268,04

5.5.7.2 Etapas preliminares:

- Levantamento de dados
- Programa de necessidades
- Estudo de viabilidade técnico-legal

5.5.7.3 Etapas de projeto:

- Estudo preliminar 18.00% 482,48
- Anteprojeto 18.00% 482,48
- Projeto básico: (Opcional)
- Projeto para execução 54.00% 1.447,43
- Coordenação e compatibilização de projeto
- Coordenação de equipe multidisciplinar

5.5.7.4 Etapas complementares:

- Assessoria para aprovação de projeto
- Assistência à execução da obra
- "As built" (desenho conforme construído)

5.6 SEM DESCRIÇÃO

5.6.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.6.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Residência	m ²	1,00	50,00	50,00
2	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.6.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.6.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,72 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,64 %

5.6.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 2.206,57

5.6.6 Preço de venda: 1.340,21

5.6.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.6.7.1 No início dos serviços: 10.00% 134,02

5.6.7.2 Etapas preliminares:

- Levantamento de dados
- Programa de necessidades
- Estudo de viabilidade técnico-legal

5.6.7.3 Etapas de projeto:

- Estudo preliminar 18.00% 241,24
- Anteprojeto 18.00% 241,24
- Projeto básico: (Opcional)
- Projeto para execução 54.00% 723,71
- Coordenação e compatibilização de projeto
- Coordenação de equipe multidisciplinar

5.6.7.4 Etapas complementares:

- Assessoria para aprovação de projeto
- Assistência à execução da obra
- "As built" (desenho conforme construído)

5.7 SEM DESCRIÇÃO

5.7.1 Cálculo da Área Construída:

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.225,86/m ²

5.7.2 Edificação(ões):

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Residência	m ²	1,00	50,00	50,00
2	Convivência	m ²	1,00	20,00	20,00
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		4,00		280,00

5.7.3 Áreas descobertas: aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m ²			0,00

5.7.4 Fatores:

Área construída estimada (Sc):	280,00 m ²
Fator percentual (fp):	0,72 %
Área de projeto (Sp):	249,20 m ²
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	0,89
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,64 %

5.7.5 Valor do projeto ou serviço: $PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$: 2.206,57

5.7.6 Preço de venda: 1.340,21

5.7.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.7.7.1 No início dos serviços: 10.00% 134,02

5.7.7.2 Etapas preliminares:

- Levantamento de dados
- Programa de necessidades
- Estudo de viabilidade técnico-legal

5.7.7.3 Etapas de projeto:

- Estudo preliminar 18.00% 241,24
- Anteprojeto 18.00% 241,24
- Projeto básico: (Opcional)
- Projeto para execução 54.00% 723,71
- Coordenação e compatibilização de projeto
- Coordenação de equipe multidisciplinar

5.7.7.4 Etapas complementares:

- Assessoria para aprovação de projeto
- Assistência à execução da obra
- "As built" (desenho conforme construído)

