

CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO - JUNHO - 2022 NBR 12.721:2006 - CUB 2006

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1 | 1.848,10 | R-1 | 2.164,38 | R-1 | 2.702,23 |
| PP-4 | 1.695,70 | PP-4 | 2.020,91 | R-8 | 2.168,56 |
| R-8 | 1.608,90 | R-8 | 1.784,43 | R-16 | 2.277,80 |
| PIS | 1.225,86 | R-16 | 1.716,69 | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | PADRÃO ALTO | |
|-----------------|----------|-----------------|----------|
| CAL - 8 | 2.024,77 | CAL - 8 | 2.141,50 |
| CSL - 8 | 1.785,52 | CSL - 8 | 1.923,33 |
| CSL - 16 | 2.389,05 | CSL - 16 | 2.567,22 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | |
|-------------|----------|
| RP1Q | 1.807,53 |
| GI | 1.031,74 |

| Valor referencial (R\$/m ²) R-16A | | Variação mês % | Variação ano % | Variação 12 meses % |
|---|-------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 2.277,80 | | 0,985 | 10,406 | 13,771 |
| MATERIAIS | MÃO-DE-OBRA | EQUIPAMENTO | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | TOTAL |
| 1.172,41 | 1.045,39 | 8,10 | 51,90 | 2.277,80 |

MÃO DE OBRA (custo médio R\$/hora)

| | | |
|-------------------|---|---------|
| Pedreiro de massa | h | 10,8368 |
| Servente | h | 6,3500 |
| Engenheiro | h | 59,069 |

Os valores acima referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos-Padrão que compõem a norma NBR 12.721:2006

| Padrão Baixo | Padrão Normal | Padrão Alto | Comercial Normal |
|---|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Residência Unifamiliar (RI) Livre (CAL-8) | Residência Unifamiliar (RI) | Residência Unifamiliar (RI) | Comercial Andar |
| Prédio Popular (PP) (CSL-8) | Prédio Popular (PP) | Residência Multifamiliar (R8) | Comercial Salas e Lojas |
| Residência Multifamiliar (R8) Comercial Salas e Lojas (CSL-16) | Residência Multifamiliar (R8) | Residência Multifamiliar ((R16) | |
| Projeto de Interesse Social (PIS) | Residência Multifamiliar (R16) | | |
| Comercial Alto Comercial Andar Livre (CAL-8) | Residência Popular (RP1Q) | | |

Comercial Salas e Lojas (CSL-8) **Galpão Industrial (GI)**

Comercial Salas e Lojas (CSL-16)

Informações: 62 3095-5162 www.sinduscongoias.com.br - www.cub.org.br e-mail: sebastiana@sinduscongoias.com.br