



1 ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E  
2 AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS,  
3 REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZESSETE  
4

5 **CEPUA**

6  
7 Aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e dezessete, na sala Multiuso da sede do  
8 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na Avenida Engenheiro  
9 Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria José, iniciou-se, em  
10 primeira convocação, a 23ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e  
11 Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: a) **Aprovação da pauta;** b) **Aprovação da**  
12 **ata da reunião de 11/05/2017;** c) **Avaliação do Debate sobre Plano Diretor e**  
13 **encaminhamentos necessários;** d) **Estratégia de divulgação das recomendações do**  
14 **plano diretor;** e) **Viabilidade de uma cartilha popular;** f) **Criação de uma "rede do bem";**  
15 g) **Análise de processos;** h) **Assuntos gerais e extrapauta.** Estavam presentes os  
16 **Conselheiros Estaduais do CAU/GO Regina Maria de Faria Amaral Brito, Maria Ester de**  
17 **Souza, Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa e Jorge Luis Perillo.** Também presentes a  
18 **Gerente Técnica Giovana Jacomini, o Assessor Jurídico Romeu José Jankowski Júnior e**  
19 **a Assessora de Plenário e Comissões Lorena Marquete Silva.** A **Coordenadora** verificou o  
20 quórum e declarou aberta a reunião ordinária. a) **Aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada  
21 por unanimidade. b) **Aprovação da ata da última reunião da Comissão.** A ata foi aprovada  
22 por unanimidade. c) **Avaliação do Debate sobre Plano Diretor e encaminhamentos**  
23 **necessários.** A conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito** iniciou elogiando o evento  
24 e destacando a importância de serem desenvolvidos mais trabalhos conjuntos entre o  
25 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás - CAU/GO, o Ministério Público do Estado de  
26 Goiás, MP – GO, e a Prefeitura de Goiânia. **Regina Brito** considerou satisfatória a recepção  
27 das recomendações para elaboração de Planos Diretores, apresentadas pelo Conselho,  
28 sobretudo por parte dos representantes da Prefeitura que estão coordenando a revisão do  
29 Plano Diretor. Disse, também, que em agosto/2017 iniciarão as audiências públicas para  
30 discutir a revisão do Plano Diretor. d) **Estratégia de divulgação das recomendações do**  
31 **plano diretor.** A Conselheira Estadual **Regina Maria de Faria Amaral Brito** informou que o  
32 material produzido, a partir dos debates ocorridos no evento, será encaminhado aos  
33 Prefeitos dos municípios goianos para que estes os divulguem junto aos seus respectivos  
34 órgãos de planejamento urbano. Deverá ser realizado em setembro ou outubro/2017 um  
35 seminário de acessibilidade em parceria com o MP - GO. A conselheira **Maria Ester**



36 destacou a importância do MP - GO em fiscalizar se a Prefeitura está de fato observando e  
37 seguindo as recomendações apresentadas no debate. **ENCAMINHAMENTO. Regina Brito**  
38 sugeriu que o CAU/GO envie ofícios a todas as prefeituras do Estado e verifique a  
39 possibilidade do Promotor de Justiça, Dr. Juliano Barros, apor sua assinatura em todos eles.  
40 **ENCAMINHAMENTO.** Recomendou, também, que o CAU/GO agende uma reunião com o  
41 Prefeito de Goiânia e o Secretário da Seplanh, com a presença de representante do MP –  
42 GO para entregar o extrato do debate realizado dia 16/05, “Recomendações para a  
43 Elaboração de Planos Diretores Municipais”. **e) Viabilidade de uma cartilha popular.** A  
44 Conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito** informou que a ideia é elaborar uma  
45 cartilha com uma linguagem clara e menos técnica que esclareça a população sobre a  
46 influência do Plano Diretor no dia a dia. **Regina Brito** informou que já dispõe de um texto  
47 básico para ser repensado e desenvolvido, no entanto, após verificação com a Gerente  
48 Geral **Isabel Barêa Pastore**, a proposta não poderá ser concretizada imediatamente. **f)**  
49 **Criação de uma “Rede do Bem”.** A Conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito**  
50 informou que a ideia de “Rede do Bem” é reunir entidades voltadas às discussões sobre  
51 cidade alinhadas com as ideias e propostas do CAU/GO de forma a criar uma rede forte. A  
52 ideia é baseada no projeto Rede, desenvolvido pela CPUA-CAU/BR e Fórum de  
53 Presidentes, que foi apresentado no IV Seminário Nacional de Política Urbana e Ambiental,  
54 realizado em abril/2017 em Brasília. **ENCAMINHAMENTO. Regina Brito** sugeriu incluir  
55 entre as atividades do CAU/GO, para o segundo semestre de 2017, entrar em contato com  
56 essas entidades visando à criação da “Rede do Bem”. Recomendou aproveitar algum  
57 evento para convidar essas entidades para discutir uma forma de atuarem, de se  
58 organizarem e de se reunirem periodicamente. O CAU/GO entraria como coordenador  
59 dessa organização. O Conselheiro Estadual **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa**  
60 questionou o fato de o CAU/GO coordenar uma organização não governamental. **Regina**  
61 **Brito** sugeriu que outra entidade seja a coordenadora e que o CAU/GO figure apenas como  
62 membro. Nesse sentido, **Regina Brito** sugeriu que seja feita uma reunião no CAU/GO com  
63 algumas entidades que podem fazer parte da “Rede”. Foram mencionados, dentre outros  
64 nomes, o da ARCA, IESA-UFG, Associação Verde Vale, Vereadora Dra. Cristina.  
65 **ENCAMINHAMENTO.** A Gerente Técnica **Giovana Jacomini** sugeriu que o CAU/GO entre  
66 em contato, também, com as instituições de ensino superior – IES, e com algumas  
67 associações de moradores. **Maria Ester de Souza** destacou a importância de um  
68 representante da prefeitura também ser convidado. **g) Análise de processos.** A Gerente  
69 Técnica **Giovana Jacomini** apresentou denúncia referente à Lei Municipal n. 2547/2017, de  
70 Caldas Novas, que apresenta mudança na tipologia de casas de moradia, utilizando-se a



71 nomenclatura “residências geminadas seriadas”. Diz a denúncia, que o termo usado não  
72 condiz com a definição real desses dois tipos de residências distintas e que essa mudança  
73 permitirá que edificações em desacordo com o Plano Diretor e o Código de Edificações do  
74 município sejam permitidas. Foi decidido que o CAU/GO dará ciência desta denúncia a uma  
75 Promotoria de Justiça de Caldas Novas juntamente com um posicionamento do Conselho  
76 sobre o fato. **ENCAMINHAMENTO. Giovana Jacomini** informou, ainda, que elaborará o  
77 documento que será encaminhado ao MP – GO e o enviará aos membros da Cepua para  
78 aprovação. **h) Assuntos gerais e extrapauta. ENCAMINHAMENTO.** A Conselheira  
79 Estadual **Maria Ester de Souza** apresentou ofício da Superintendência Executiva de  
80 Assuntos Metropolitanos da Secima solicitando que o CAU/GO nomeie representante para  
81 compor o Comitê Executivo do Plano Diretor Integrado. **Maria Brito** informou que esteve no  
82 Jardim Abaporu onde houve mobilização dos moradores contra tentativa de desafetação de  
83 áreas públicas. **Maria Souza** informou que foi aprovada, em primeira votação, o projeto de  
84 lei que revoga a desafetação de 5 (cinco) áreas públicas, dentre elas, a do Jardim Abaporu.  
85 Disse, ainda, que está analisando o processo para elaborar um relatório sobre o caso que  
86 será posteriormente encaminhado para o MP – GO. **ENCAMINHAMENTO. Giovana**  
87 **Jacomini** apresentou solicitação da vereadora Sabrina Garcêz de parecer do CAU/GO  
88 sobre projeto de lei n. 12/2017 que dispõe sobre a concessão administrativa de uso para  
89 restrição à circulação de veículos em rua sem saída e ruas sem impacto no trânsito local.  
90 Após analisarem o projeto de lei, foi decidido que será expedido um ofício em resposta  
91 apontando as implicações urbanísticas negativas decorrentes da aprovação dessa lei e  
92 onde o Conselho se posiciona contra a sua aprovação. Será também mencionada a posição  
93 contrária do CAU/GO à justificativa do projeto de lei basear-se na segurança, visto que tal  
94 medida não soluciona o problema da criminalidade. A Assessora de Plenário e Comissões  
95 **Lorena Marquete da Silva** informou que a vereadora solicitou reunião no CAU/GO para  
96 discutir assuntos relativos ao Plano Diretor. **Lorena Silva** informou que a reunião será na  
97 terça-feira (27/06) às 15h30min e solicitou que um membro da Cepua esteja presente. **Maria**  
98 **Souza** confirmou presença na reunião. Por fim, **Lorena Marquete da Silva** apresentou  
99 informes referentes ao andamento do processo nº 11396, de Rio Verde, e solicitou algumas  
100 orientações. **ENCAMINHAMENTO.** Foi decidido que será expedido ofício ao arquiteto  
101 responsável pelo projeto solicitando esclarecimentos e depois, com essas informações, o  
102 CAU/GO acionará o MP – GO. É o que tinha a relatar, do que, para constar, eu, **Lorena**  
103 **Marquete da Silva**, secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada  
104 conforme, será assinada por mim e pela Conselheira Coordenadora **Regina Maria de Faria**  
105 **Amaral Brito.** Goiânia, aos vinte e um dias de junho de dois mil e dezessete.



106 **ENCAMINHAMENTO.** Regina Brito sugeriu que o CAU/GO envie ofícios a todas as  
107 prefeituras do Estado e verifique a possibilidade do Promotor de Justiça, Dr. Juliano Barros,  
108 apor sua assinatura em todos eles.

109 **ENCAMINHAMENTO.** Recomendou, também, que o CAU/GO agende uma reunião com o  
110 Prefeito de Goiânia e o Secretário da Seplanh, com a presença de representante do MP –  
111 GO para entregar o extrato do debate realizado dia 16/05, “Recomendações para a  
112 Elaboração de Planos Diretores Municipais”.

113 **ENCAMINHAMENTO.** Regina Brito sugeriu incluir entre as atividades do CAU/GO, para o  
114 segundo semestre de 2017, entrar em contato com essas entidades visando à criação da  
115 “Rede do Bem”.

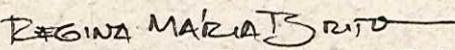
116 **ENCAMINHAMENTO.** A Gerente Técnica Giovana Jacomini sugeriu que o CAU/GO entre  
117 em contato, também, com as instituições de ensino superior – IES, e com algumas  
118 associações de moradores.

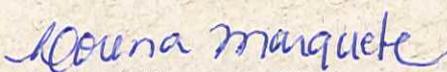
119 **ENCAMINHAMENTO.** Giovana Jacomini informou, ainda, que elaborará o documento que  
120 será encaminhado ao MP – GO e o enviará aos membros da Cepua para aprovação.

121 **ENCAMINHAMENTO.** Giovana Jacomini apresentou solicitação da vereadora Sabrina  
122 Garcêz de parecer do CAU/GO sobre projeto de lei n. 12/2017 que dispõe sobre a  
123 concessão administrativa de uso para restrição à circulação de veículos em rua sem saída e  
124 ruas sem impacto no trânsito local.

125 **ENCAMINHAMENTO.** Foi decidido que será expedido ofício ao arquiteto responsável pelo  
126 projeto solicitando esclarecimentos e depois, com essas informações, o CAU/GO acionará o  
127 MP – GO.

128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137

  
**Regina Maria de Faria Amaral Brito**  
- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

  
**Lorena Marquete Silva**  
- Assessora de Plenário e Comissões -