



1 ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E  
2 AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS,  
3 REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZESSETE  
4

5 **CEPUA**

6  
7 Aos vinte e um dias do mês de junho de dois mil e dezessete, na sala Multiuso da sede do  
8 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na Avenida Engenheiro  
9 Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria José, iniciou-se, em  
10 primeira convocação, a 23ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e  
11 Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: a) **Aprovação da pauta;** b) **Aprovação da**  
12 **ata da reunião de 11/05/2017;** c) **Avaliação do Debate sobre Plano Diretor e**  
13 **encaminhamentos necessários;** d) **Estratégia de divulgação das recomendações do**  
14 **plano diretor;** e) **Viabilidade de uma cartilha popular;** f) **Criação de uma "rede do bem";**  
15 g) **Análise de processos;** h) **Assuntos gerais e extrapauta.** Estavam presentes os  
16 **Conselheiros Estaduais do CAU/GO Regina Maria de Faria Amaral Brito, Maria Ester de**  
17 **Souza, Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa e Jorge Luis Perillo.** Também presentes a  
18 **Gerente Técnica Giovana Jacomini, o Assessor Jurídico Romeu José Jankowski Júnior e**  
19 **a Assessora de Plenário e Comissões Lorena Marquete Silva.** A **Coordenadora** verificou o  
20 quórum e declarou aberta a reunião ordinária. a) **Aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada  
21 por unanimidade. b) **Aprovação da ata da última reunião da Comissão.** A ata foi aprovada  
22 por unanimidade. c) **Avaliação do Debate sobre Plano Diretor e encaminhamentos**  
23 **necessários.** A conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito** iniciou elogiando o evento  
24 e destacando a importância de serem desenvolvidos mais trabalhos conjuntos entre o  
25 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás - CAU/GO, o Ministério Público do Estado de  
26 Goiás, MP – GO, e a Prefeitura de Goiânia. **Regina Brito** considerou satisfatória a recepção  
27 das recomendações para elaboração de Planos Diretores, apresentadas pelo Conselho,  
28 sobretudo por parte dos representantes da Prefeitura que estão coordenando a revisão do  
29 Plano Diretor. Disse, também, que em agosto/2017 iniciarão as audiências públicas para  
30 discutir a revisão do Plano Diretor. d) **Estratégia de divulgação das recomendações do**  
31 **plano diretor.** A Conselheira Estadual **Regina Maria de Faria Amaral Brito** informou que o  
32 material produzido, a partir dos debates ocorridos no evento, será encaminhado aos  
33 **Prefeitos dos municípios goianos para que estes os divulguem junto aos seus respectivos**  
34 **órgãos de planejamento urbano. Deverá ser realizado em setembro ou outubro/2017 um**  
35 **seminário de acessibilidade em parceria com o MP - GO.** A conselheira **Maria Ester**

1  
RMB



36 destacou a importância do MP - GO em fiscalizar se a Prefeitura está de fato observando e  
37 seguindo as recomendações apresentadas no debate. **ENCAMINHAMENTO. Regina Brito**  
38 sugeriu que o CAU/GO envie ofícios a todas as prefeituras do Estado e verifique a  
39 possibilidade do Promotor de Justiça, Dr. Juliano Barros, apor sua assinatura em todos eles.  
40 **ENCAMINHAMENTO.** Recomendou, também, que o CAU/GO agende uma reunião com o  
41 Prefeito de Goiânia e o Secretário da Seplanh, com a presença de representante do MP –  
42 GO para entregar o extrato do debate realizado dia 16/05, “Recomendações para a  
43 Elaboração de Planos Diretores Municipais”. **e) Viabilidade de uma cartilha popular.** A  
44 Conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito** informou que a ideia é elaborar uma  
45 cartilha com uma linguagem clara e menos técnica que esclareça a população sobre a  
46 influência do Plano Diretor no dia a dia. **Regina Brito** informou que já dispõe de um texto  
47 básico para ser repensado e desenvolvido, no entanto, após verificação com a Gerente  
48 Geral **Isabel Barêa Pastore**, a proposta não poderá ser concretizada imediatamente. **f)**  
49 **Criação de uma “Rede do Bem”.** A Conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito**  
50 informou que a ideia de “Rede do Bem” é reunir entidades voltadas às discussões sobre  
51 cidade alinhadas com as ideias e propostas do CAU/GO de forma a criar uma rede forte. A  
52 ideia é baseada no projeto Rede, desenvolvido pela CPUA-CAU/BR e Fórum de  
53 Presidentes, que foi apresentado no IV Seminário Nacional de Política Urbana e Ambiental,  
54 realizado em abril/2017 em Brasília. **ENCAMINHAMENTO. Regina Brito** sugeriu incluir  
55 entre as atividades do CAU/GO, para o segundo semestre de 2017, entrar em contato com  
56 essas entidades visando à criação da “Rede do Bem”. Recomendou aproveitar algum  
57 evento para convidar essas entidades para discutir uma forma de atuarem, de se  
58 organizarem e de se reunirem periodicamente. O CAU/GO entraria como coordenador  
59 dessa organização. O Conselheiro Estadual **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa**  
60 questionou o fato de o CAU/GO coordenar uma organização não governamental. **Regina**  
61 **Brito** sugeriu que outra entidade seja a coordenadora e que o CAU/GO figure apenas como  
62 membro. Nesse sentido, **Regina Brito** sugeriu que seja feita uma reunião no CAU/GO com  
63 algumas entidades que podem fazer parte da “Rede”. Foram mencionados, dentre outros  
64 nomes, o da ARCA, IESA-UFG, Associação Verde Vale, Vereadora Dra. Cristina.  
65 **ENCAMINHAMENTO.** A Gerente Técnica **Giovana Jacomini** sugeriu que o CAU/GO entre  
66 em contato, também, com as instituições de ensino superior – IES, e com algumas  
67 associações de moradores. **Maria Ester de Souza** destacou a importância de um  
68 representante da prefeitura também ser convidado. **g) Análise de processos.** A Gerente  
69 Técnica **Giovana Jacomini** apresentou denúncia referente à Lei Municipal n. 2547/2017, de  
70 Caldas Novas, que apresenta mudança na tipologia de casas de moradia, utilizando-se a



71 nomenclatura “residências geminadas seriadas”. Diz a denúncia, que o termo usado não  
72 condiz com a definição real desses dois tipos de residências distintas e que essa mudança  
73 permitirá que edificações em desacordo com o Plano Diretor e o Código de Edificações do  
74 município sejam permitidas. Foi decidido que o CAU/GO dará ciência desta denúncia a uma  
75 Promotoria de Justiça de Caldas Novas juntamente com um posicionamento do Conselho  
76 sobre o fato. **ENCAMINHAMENTO. Giovana Jacomini** informou, ainda, que elaborará o  
77 documento que será encaminhado ao MP – GO e o enviará aos membros da Cepua para  
78 aprovação. **h) Assuntos gerais e extrapauta. ENCAMINHAMENTO.** A Conselheira  
79 Estadual **Maria Ester de Souza** apresentou ofício da Superintendência Executiva de  
80 Assuntos Metropolitanos da Secima solicitando que o CAU/GO nomeie representante para  
81 compor o Comitê Executivo do Plano Diretor Integrado. **Maria Brito** informou que esteve no  
82 Jardim Abaporu onde houve mobilização dos moradores contra tentativa de desafetação de  
83 áreas públicas. **Maria Souza** informou que foi aprovada, em primeira votação, o projeto de  
84 lei que revoga a desafetação de 5 (cinco) áreas públicas, dentre elas, a do Jardim Abaporu.  
85 Disse, ainda, que está analisando o processo para elaborar um relatório sobre o caso que  
86 será posteriormente encaminhado para o MP – GO. **ENCAMINHAMENTO. Giovana**  
87 **Jacomini** apresentou solicitação da vereadora Sabrina Garcêz de parecer do CAU/GO  
88 sobre projeto de lei n. 12/2017 que dispõe sobre a concessão administrativa de uso para  
89 restrição à circulação de veículos em rua sem saída e ruas sem impacto no trânsito local.  
90 Após analisarem o projeto de lei, foi decidido que será expedido um ofício em resposta  
91 apontando as implicações urbanísticas negativas decorrentes da aprovação dessa lei e  
92 onde o Conselho se posiciona contra a sua aprovação. Será também mencionada a posição  
93 contrária do CAU/GO à justificativa do projeto de lei basear-se na segurança, visto que tal  
94 medida não soluciona o problema da criminalidade. A Assessora de Plenário e Comissões  
95 **Lorena Marquete da Silva** informou que a vereadora solicitou reunião no CAU/GO para  
96 discutir assuntos relativos ao Plano Diretor. **Lorena Silva** informou que a reunião será na  
97 terça-feira (27/06) às 15h30min e solicitou que um membro da Cepua esteja presente. **Maria**  
98 **Souza** confirmou presença na reunião. Por fim, **Lorena Marquete da Silva** apresentou  
99 informes referentes ao andamento do processo nº 11396, de Rio Verde, e solicitou algumas  
100 orientações. **ENCAMINHAMENTO.** Foi decidido que será expedido ofício ao arquiteto  
101 responsável pelo projeto solicitando esclarecimentos e depois, com essas informações, o  
102 CAU/GO acionará o MP – GO. É o que tinha a relatar, do que, para constar, eu, **Lorena**  
103 **Marquete da Silva**, secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada  
104 conforme, será assinada por mim e pela Conselheira Coordenadora **Regina Maria de Faria**  
105 **Amaral Brito.** Goiânia, aos vinte e um dias de junho de dois mil e dezessete.



106 **ENCAMINHAMENTO.** Regina Brito sugeriu que o CAU/GO envie ofícios a todas as  
107 prefeituras do Estado e verifique a possibilidade do Promotor de Justiça, Dr. Juliano Barros,  
108 apor sua assinatura em todos eles.

109 **ENCAMINHAMENTO.** Recomendou, também, que o CAU/GO agende uma reunião com o  
110 Prefeito de Goiânia e o Secretário da Seplanh, com a presença de representante do MP –  
111 GO para entregar o extrato do debate realizado dia 16/05, “Recomendações para a  
112 Elaboração de Planos Diretores Municipais”.

113 **ENCAMINHAMENTO.** Regina Brito sugeriu incluir entre as atividades do CAU/GO, para o  
114 segundo semestre de 2017, entrar em contato com essas entidades visando à criação da  
115 “Rede do Bem”.

116 **ENCAMINHAMENTO.** A Gerente Técnica **Giovana Jacomini** sugeriu que o CAU/GO entre  
117 em contato, também, com as instituições de ensino superior – IES, e com algumas  
118 associações de moradores.

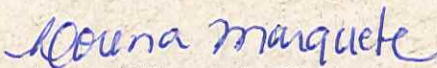
119 **ENCAMINHAMENTO.** Giovana Jacomini informou, ainda, que elaborará o documento que  
120 será encaminhado ao MP – GO e o enviará aos membros da Cepua para aprovação.

121 **ENCAMINHAMENTO.** Giovana Jacomini apresentou solicitação da vereadora Sabrina  
122 Garcêz de parecer do CAU/GO sobre projeto de lei n. 12/2017 que dispõe sobre a  
123 concessão administrativa de uso para restrição à circulação de veículos em rua sem saída e  
124 ruas sem impacto no trânsito local.

125 **ENCAMINHAMENTO.** Foi decidido que será expedido ofício ao arquiteto responsável pelo  
126 projeto solicitando esclarecimentos e depois, com essas informações, o CAU/GO acionará o  
127 MP – GO.

128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137

  
**Regina Maria de Faria Amaral Brito**  
- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

  
**Lorena Marquete Silva**  
- Assessora de Plenário e Comissões -